



- 会長／矢島 進
- 副会長／山岸邦太郎・北澤洋之介
- 幹事／林 尚孝
- R 情報(会報)委員長／佐伯克己

- 事務所／岡谷市中央町 1-4-1・Tel/0266-22-6939・Fax/0266-23-6939
URL: okayarc.org・Email: okayarc@bz04.plala.or.jp
- 例会／毎週火曜日 PM12:30 ホテル岡谷

第 2826 回例会 2018 年（平成 30 年）3 月 20 日(火)

点 鐘：矢島 進 司 会：宮坂晃介
斉 唱：それこそロータリー
ラッキーNo：NO. 28 濱 毅

会長挨拶

先週、自治体消防制度 70 周年記念式典で日本消防協会会長表彰を受けさせていただいた話を致しました。その際に天皇皇后両陛下を目前にしての国歌斉唱は、途中から感泣し目が霞んでしまったとお話させていただきました。

その続きですが、安倍総理、野田聖子総務大臣など多くの著名人から祝辞を頂戴し、その後各表彰の代表者が両陛下を前にして表彰を受けました。その間、両陛下は退場までの約 40 分間微動だにせず美しい姿勢で着座されており、お身体への負担を考えると生前退位はやむを得ないと思いました。野田総務大臣の先導により両陛下がご退場となり、会場内は総立ちの拍手でお送りしますと、ご降壇の手前で天皇陛下が振り返られ、国技館の最上階まで見渡して手を振られました。そこに皇后陛下がそっと寄り添って会場に視線を配られました。両陛下と同じ空間に浸っていたい私達の気持ちに伝えていただいているかのようで、拍手は一層大きくなりました。突然、熱い気持ちが込み上げ、私は感涙にむせんでしまいましたが、お隣の団長も眼鏡をはずして涙をぬぐっておりました。国民の幸せを祈ってくださっている陛下の姿を拝させていただき、改めて日本国民であることに感謝と誇りを覚えました。

そこで、なぜロータリーの例会では国旗を掲揚し国歌斉唱するのかと思い調べてみましたら、昭和 8 年に京都 RC の例会場に「敵国アメリカの文化を尊重するとは何事か」と抗議があったことから、ロータリー旗の横に日の丸を掲揚し、君が代を斉唱して我々は日本を愛しているという姿勢を強調したのが始まりの様です。戦後になると、日本国民であることに誇りを持つという風潮が沸き上がり継続されて、青年会議所、ライオンズクラブも同様の形式をとる様になったそうです。

* 挨拶（2018-2019 年度 第 59 期） *

- ・ 山崎典夫 職業分類・会員選考委員長

職業分類・会員選考委員長を仰せつかりました。宜しく願いいたします。

・ 今井康善 出席委員長

委員長の認識を今日はじめていたしまして戸惑っていますが、副委員長に助けをいただきながら精一杯務めさせていただきます。宜しくお願いいたします。



卓話「行政視察を通して感じたこと

～視察報告～ 今井康善 会員

こんにちは。本日は行政視察についてお話しいたします。3年間議員をやらせていただいて、行政というのは各自治体やっていることが全く違うと感じています。同じ国の政策をやるにも、それぞれの考えを持ってやっています。今回は全国トップの視察件数のある岩手県紫波町のお話しをさせていただきます。

「新しい公民連携の取り組み」

新・公民連携最前線

PPPまちづくり

PPPとは パブリック・プライベート・パートナーシップ

2017年(平成29年)10月17日(火)

岩手県紫波町 研修視察の内容

■オガール標準コース ■図書館(情報交流館)コース

<1コース毎の料金>
基本料金 15,000円(税別)(5名まで)
5名を超える場合は、一人 3,000円(税別)

総務委員会視察報告資料



オガールプロジェクト視察報告資料

オガールプロジェクト

【視察研修】オガール標準コース(135分)

～ 概要・質疑・エリアポイント見学 ～

オガール紫波株式会社

岩手県紫波町(しわちよう) 昭和30年 1町8村合併



【地勢、歴史、自然、コミュニティ】

○岩手県のほぼ中央、奥都府県市と宮沢賢治で有名な花巻市の中間に位置し、南北に開けた自然豊かな町
面積 238.98km² 東西 27.8km 南北 12.9km
○古くから物流の拠点として賑わい、周辺の農村と共に繁栄
○豊かな自然や農村の景観美と都市の特徴が共存している
○JR紫波中央駅～盛岡間 16.7km 21分

【特徴】

○果樹生産地であり、全国屈指のもち米の産地
○10ヵ所の産直があり、都市と農村の交流拠点
○南部杜氏の発祥の地であり、4つの通り酒屋がある
○鉄形平次郎の物語の書者、野村胡堂の生誕の地
○「循環型まちづくり」で環境と福祉の町づくりに取り組んでいる

【現状】

○人口は横ばい、世帯数は微増 中央部3地区は人口増加
人口 33,387人 世帯数 11,876世帯(H29/5現在)
○紫波中駅前の住宅地の地区は、少し上昇
基準地価 37,300円(H28/12現在)

©2013-2017 Ogall Shinya Inc.

オガールプロジェクトのオガールとは...

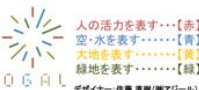
【成長】を意味する紫波の方言【おがる】+【駅】を意味するフランス語【Gare】(ガール)

→ 2つの言葉を組み合わせた造語

紫波中央駅前を「紫波の未来を創造する出発点」とする決意と、このエリアを出発点として紫波が持続的に成長していく願いを込めた

= 紫波中央駅前都市整備事業

< オガールロゴマーク >



○ヒト・モノ・コトが輪のように繋がっている
有機的な関係を表現
○求心と放射を造形的なモチーフとして
ダイナミックな運動性を志向している



©2013-2017 Ogall Shinya Inc.

オガール紫波株式会社

設立: 平成21年6月 町100% 3,900千円
平成22年5月 増資10,000千円 町39% 株主数10者

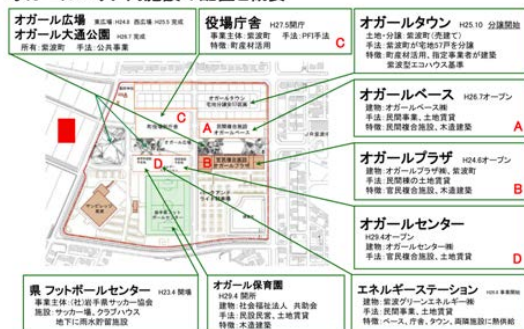
目的: 官と民が連携するためのエージェンツの役割を担うこと
社業を通じて町の一層の発展と町民の幸せを目指すこと
※パブリックマインドを持った民間会社

事業: ①オガールプロジェクト推進・調整
②不動産開発
③企画管理運営
④産直「紫波マルシェ」管理運営



©2013-2017 Ogall Shinya Inc.

オガールエリア内施設の配置と概要



©2013-2017 Ogall Shinya Inc.

5

紫波町役場庁舎

- オープン：平成27年5月7日
- 事業主体：紫波シティホール構
- 延床面積：6,650.43㎡
- 事業手法：PFI(BTO方式)
- 事業費：33.8億円(契約額)
- 管理運営：平成42年まで 1億2,200万円
- 特徴：①木造3階建て(国内最大級の木造庁舎)
- ②地域熱供給による冷暖房システム
- ③トイレ洗浄水の雨水利用、太陽光発電等

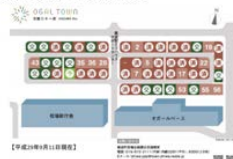


©2013-2017 Ogai Shima Inc.

15

オガールタウン日詰二十一区

- 区画数：57区画
- 区画面積：228㎡
- 分譲区画全体に関する条件
 - ①建築条件付土地売買(建築事業者指定)
 - ②紫波型エコハウス基準を満たす住宅
 - ア)年間暖房負荷 48kWh/㎡
 - イ)相当断熱性能C値 0.8cmf/㎡
 - ウ)町産木材利用(構造材80%以上)
- ③オガールタウン景観協定の制定
- 指定事業者 町内14社



©2013-2017 Ogai Shima Inc.



指定事業者講習会 全14社



紫波型エコハウスサポートセンター

16

D街区の3事業

- エネルギーステーション(平成26年6月事業開始)
 - 民間事業
 - 木質チップボイラーの熱
 - 役場庁舎、オガールベース、タウン、両隣施設へ供給
- オガール保育園
 - 平成29年4月開所
- オガールセンター(官民複合施設)
 - 平成29年4月全面オープン



©2013-2017 Ogai Shima Inc.

17



オガール保育園

プロジェクトがもたらした効果

課題・情勢	仕組みなど	現段階での効果
未利用の町有地活用	○機密段階からの市民参加 ○エリア振興の向上	○集約地域への民間投資誘発 ○関心のある民間企業のアプローチ
役場庁舎の移転・新築 (H27)	○PFI事業 ○町産材、エネルギーステーション	○地域内ファイナンス ○地元企業共同体による施工
町立図書館の新設 (H24)	○機密段階からの市民参加 ○PPP手法(100% RFP)を採用 ○リーシング後のボリュウム決定	○身の丈事業へ ○地元企業連立・資金の地産地消 ○明確な役割分担・地域内再投資
町民にメリットがある開発	○複合施設における公共空間 ○産業「紫波マルシェ」の設置 ○オガール広場の設置	○まちづくり拠点→つながりを活かす時期に ○生産者302人の加入、つながりがつくり ○行ってみよう、見えてみよう
不動産価値の低下と田舎都市型の今後	○民間活力の誘導、情報発信	○不動産価値の向上

平成28年度オガールプロジェクトの実績 オガールエリア従業員数 251名(役場職員除く)

【利用者数等】※()は前年比	【人数以外の数字】
○シンセシス紫波 利用者数 6.2万人(96%)	情報交流館 スタジオ利用件数 4,532件(91%)
○藤田スポーツセンター 利用者数 4.3万人(100%)	図書館 貸出冊数 223,488冊(89%)
○オガールプラザ	
情報交流館 来館者数 34.5万人(95%)	図書館 来館者数 2,895人(97%)※H28.6.11未実施
うち、図書館 来館者数 19.5万人(95%)	
子育て応援センター 利用者数 1.2万人(90%)	
紫波マルシェ レジ通過者数 34.8万人(108%)	
売上金額 5億3,700万円	
うち、会員出荷金額 1億7,800万円	

©2013-2017 Ogai Shima Inc.

18



©2013-2017 Ogai Shima Inc.

19



ありがとうございました。

©2013-2017 Ogai Shima Inc.

20

ニコニコボックス

林 靖高 孫2人、大学に合格しました。

今井康善 卓話でお世話になります。

牛山幸一・梅垣和彦・太田博久・小口 隆・小口裕司・笠原新太郎・上條英雄・北澤洋之介・小山 智・薩摩 建・瀬戸雅三・高木昭好・中嶋孝一・中村文明・濱 毅・濱 俊弘・林広一郎・林 裕彦・林 靖高・平沢清文・宮坂晃介・宮澤由己・守屋麻里・矢島 進・矢島 實・山岸邦太郎・山崎典夫・山岡俊幸 今井康善会員、卓話宜しく申し上げます。

出席報告

会員数40名、出席者32名、出席率86.49%、前々回訂正86.84%

2017-2018

岡谷ロータリークラブテーマ

『楽しく奉仕の輪を広げよう』



2017-2018 年度RIテーマ
ロータリー：変化をもたらす
ROTARY: MAKING A DIFFERENCE



ロータリー：変化をもたらす